

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Находка, ул. Спортивная, дом №7

10.11.2023 г.

Дата проведения очно – заочного голосования с 02.11.2023 г. по 06.11.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственник квартиры №284 Гах Д.Д.

Общая площадь МКД составляет 22966,6 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Находка, ул. Спортивная, дом №7, приняли участие собственники и их представители в количестве 381 человек, владеющие 15505,99 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Спортивная, д. 7

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Наделить полномочиями председателя и секретаря общего собрания жильцов МКД для подписания протокола общего собрания.
4. Наделить председателя и Совет МКД от имени и в интересах собственников МКД следующими полномочиями:
 - 4.1 выступать от имени собственников МКД во всех государственных и общественных учреждениях согласно законодательству РФ в защиту их прав;
 - 4.2 заключать (расторгать, приостанавливать) договор управления многоквартирным домом №7 с управляющей организацией и другими ресурсоснабжающими организациями (в том числе провайдеры связи, рекламы и т. д.)
 - 4.3 принимать участие в заключении договоров с подрядными организациями, а также в отношении с третьими лицами с целью использования общего имущества МКД;
 - 4.4 осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и коммунальным услугам;
 - 4.5 подписывать акты выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему, капитальному ремонту мест общего пользования, акты о непредоставлении (предоставлении) коммунальных услуг ненадлежащего качества управляющей организацией;
 - 4.6 направлять в органы местного самоуправления, контролирующие и надзорные органы власти обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и в нарушении действующего законодательства;
 - 4.7 выступать в суде в качестве представителя собственников МКД по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
 - 4.8 осуществлять контроль за раскрытием управляющей организацией информации, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731;

ВХОД № 460 6939
«14» 11.2023 г.
подпись *Гах Д.Д.* (Корольва)

в количестве 381 место

- 4.9 требовать от УО, ресурсоснабжающих организаций от имени собственников МКД раскрытия расчетов по ОДН по каждому собственнику МКД и потребителям, пользующимся эл. Энергией, водой в местах общего пользования;
5. Требования к управляющей организации:
- 5.1 отказать управляющей организации в полномочиях распоряжаться местами общего пользования МКД №7 (рекламы на стенах МКД, свободные помещения, слесарные и другие мастерские и т. д.) без согласования с председателем и Советом МКД;
- 5.2 потребовать и обязать УО проводить ежемесячный отчет перед Советом МКД по факту реализации текущего ремонта, содержанию мест общего пользования МКД через составление актов выполненных работ, предварительно согласованных объемов работ, расценок адресной работы с Советом МКД, подписанных комиссионно: председатель Совета, ответственный по подъезду, представитель собственников от подъезда МКД;
- 5.3 требовать от УО полный ежемесячный отчет о расходовании денежных средств собственников жилых и нежилых помещений с расшифровкой адресного объема работ;
- 5.4 обязать УО предоставлять ежемесячный отчет о начислении общедомовых нужд (ОДН) собственникам помещений с расшифровкой поквартирно, по всем пользователям домовой электроэнергией, воды и других общедомовых расходов;
- 5.5 обязать УО строго выполнять ЖК РФ в вопросах отчетности денежных средств собственников;
- 5.6 обязать УО заключать договоры с подрядными организациями только с согласия председателя и Совета МКД;
- 5.7 запретить УО производить работы по улучшению мест общего пользования, технического состояния МКД без согласования с председателем и Советом МКД.
6. Определить место хранения протоколов общего собрания.

1. Избрать председателя общего собрания.
Любовь Александровну - собственник кв. №63.

Предложили Артемьеву

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15429,99 голосов, 99,5 %
«Против» 76 голосов, 0,49 %
«Воздержался» 0 голосов, 0 %

2. Выбор секретаря общего собрания.

Предложили Жданова Василия Викторовича собственника кв. №201.

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15429,99 голосов, 99,5 %
«Против» 76 голосов, 0,49 %
«Воздержался» 0 голосов, 0 %

3. О наделении полномочиями председателя и секретаря общего собрания по подсчету голосов и подписанию ими протокола общего собрания.

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15429,99 голосов, 99,5 %
«Против» 0 голосов, 0 %

«Воздержался» 76 голосов, 0,49 %

4. Наделить председателя и Совет МКД от имени и в интересах собственников МКД следующими полномочиями:

4.1 выступать от имени собственников МКД во всех государственных и общественных учреждениях согласно законодательству РФ в защиту их прав

Других предложений нет.

Голосовали:

«За» 15377,99 голосов, 99,17 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 128 голосов, 0,82 %

4.2 заключать (расторгать, приостанавливать) договор управления многоквартирным домом №7 с управляющей организацией и другими ресурсоснабжающими организациями (в том числе провайдеры связи, рекламы и т. д.)

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15320,99 голосов, 98,8 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 185 голосов, 1,19 %

4.3 принимать участие в заключении договоров с подрядными организациями, а также в отношении с третьими лицами с целью использования общего имущества МКД

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15320,99 голосов, 98,8 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 185 голосов, 1,19 %

4.4 осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и коммунальным услугам

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15377,99 голосов, 99,17%
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 128 голосов, 0,82 %

4.5 подписывать акты выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему, капитальному ремонту мест общего пользования, акты о непредоставлении (предоставлении) коммунальных услуг ненадлежащего качества управляющей организацией

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15377,99 голосов, 99,17 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 128 голосов, 0,82 %

4.6 направлять в органы местного самоуправления, контролирующие и надзорные органы власти обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления и в нарушении действующего законодательства

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15377,99 голосов, 99,17 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 128 голосов, 0,82 %

- 4.7 выступать в суде в качестве представителя собственников МКД по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15377,99 голосов, 99,17 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 128 голосов, 0,82 %

- 4.8 осуществлять контроль за раскрытием управляющей организацией информации, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15377,99 голосов, 99,17 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 128 голосов, 0,82 %

- 4.9 требовать от УО, ресурсоснабжающих организаций от имени собственников МКД раскрытия расчетов по ОДН по каждому собственнику МКД и потребителям, пользующимся эл. Энергией, водой в местах общего пользования

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15377,99 голосов, 99,17 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 128 голосов, 0,82 %

5. Требования к управляющей организации:

- 5.1 отказать управляющей организации в полномочиях распоряжаться местами общего пользования МКД №7 (рекламы на стенах МКД, свободные помещения, слесарные и другие мастерские и т. д.) без согласования с председателем и Советом МКД

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15429,99 голосов, 99,5 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 76 голосов, 0,49 %

потребовать и обязать УО проводить ежемесячный отчет перед Советом МКД по факту реализации текущего ремонта, содержанию мест общего пользования МКД через составление актов выполненных работ, предварительно согласованных объемов работ, расценок адресной работы с Советом МКД, подписанных комиссионно:

председатель Совета, ответственный по подъезду, представитель собственников от подъезда МКД

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15392,26 голосов, 99,27 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 113,73 голосов, 0,73 %

- 5.2 требовать от УО полный ежемесячный отчет о расходовании денежных средств собственников жилых и нежилых помещений с расшифровкой адресного объема работ

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15392,26 голосов, 99,27 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 113,73 голосов, 0,73 %

5.3 обязать УО предоставлять ежемесячный отчет о начислении общедомовых нужд (ОДН) собственникам помещений с расшифровкой поквартирно, по всем пользователям домовой электроэнергией, воды и других общедомовых расходов

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15392,26 голосов, 99,27 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 113,73 голосов, 0,73 %

5.4 обязать УО строго выполнять ЖК РФ в вопросах отчетности денежных средств собственников

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15429,99 голосов, 99,5 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 76 голосов, 0,49 %

обязать УО заключать договоры с подрядными организациями только с согласия председателя и Совета МКД

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15320,99 голосов, 98,8 %
«Против» 76 голосов, 0,49 %
«Воздержался» 185 голосов, 1,19%

5.5 запретить УО производить работы по улучшению мест общего пользования, технического состояния МКД без согласования с председателем и Советом МКД

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15261,86 голосов, 98,42 %
«Против» 95,4 голосов, 0,62%
«Воздержался» 244,13 голосов, 1,57 %

6 Утвердить место хранения решений и протокола внеочередного общего собрания: УО ООО «Техноплюс» по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, д. № 4.

Других предложений нет.

Голосовали: «За» 15429,99 голосов, 99,5 %
«Против» 0 голосов, 0 %
«Воздержался» 76 голосов, 0,49 %

Председатель общего собрания

Л. А. Артемьева

Секретарь общего собрания

В. В. Жданов